

**А К Т**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской**  
**гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский**  
**район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 № 399).

**а) дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

дата начала проведения экспертизы - 28.09.2023 г.

дата окончания проведения экспертизы - 25.10.2023 г.

**б) место проведения экспертизы - г. Пенза, г. Стародуб, г. Иваново**

**в) заказчик экспертизы - ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "БРЯНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"**  
Юридический адрес: 241050, Брянская область, город Брянск, ул. Фокина, д.31. ИНН: 3234011268 КПП: 325701001. Телефон (4832) 64-42-19. Факс (4832) 74-38-04. Электронная почта: CentrIKN@yandex.ru.

**г) сведения об экспертах:**

<b>Состав экспертной комиссии</b>	
<b>Председатель комиссии:</b>	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Лаптев Евгений Геннадьевич
<b>Образование</b>	высшее образование
<b>Специальность</b>	промышленное и гражданское строительство
<b>Учёная степень (звание)</b>	не имеется
<b>Стаж работы</b>	23 года
<b>Место работы, должность</b>	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
<b>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2853 от 11.10.2023 года «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
<b>Член комиссии:</b>	
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Снитко Александр Владимирович
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность; ВУЗ; год окончания; иные сведения (1)</b>	Архитектор; Ивановский инженерно-строительный институт; 1995; диплом с отличием
<b>Специальность; ВУЗ; год окончания; иные сведения (2)</b>	Инженер-строитель; Ивановская государственная архитектурно-строительная академия; 1996; диплом

	с отличием
Ученая степень; место защиты; год	Доктор архитектуры; Московский архитектурный институт; 2022
Стаж работы	27 лет
Место работы: должность	ООО «Немецкий дом»; главный архитектор-конструктор
Общественный статус	- член Союза архитекторов России – член Правления Ивановского регионального отделения;
	- член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области - член межведомственной комиссии при Губернаторе Ивановской области по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Ивановской области - член консультативного Совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова; - член Архитектурно-градостроительного Совета города Иванова;
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2023 года № 2368 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: <ul style="list-style-type: none"> <li>— выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>— документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>— проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>— проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>— документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>— документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>

	Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: <ul style="list-style-type: none"> <li>— проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>— документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

**д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты в составе: председатель комиссии Лаптев Евгений Геннадьевич; ответственный секретарь Арискин Максим Васильевич; член комиссии Снитко Александр Владимирович, участвующие в проведении

экспертизы признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

**е) цели и объекты экспертизы:**

Цель экспертизы - определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы - Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 (далее - Проект, Научно-проектная документация, Проектная документация).

**ж) перечень документов, представленных заявителем:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15, в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1</b>	<b>Предварительные работы</b>		
	4- НПД.ИРД	<b>Книга 1.</b> Исходно-разрешительная документация	
	4- НПД.ПИ	<b>Книга 2.</b> Предварительные исследования	
	4- НПД.ППО	<b>Книга 3.</b> Проект предмета охраны	
<b>Раздел 2</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>		
	4-НПД.ИБИ	<b>Книга 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования	
	4-НПД.НИ	<b>Книга 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования	
	4-НПД.ИТИ	<b>Книга 3.</b> Инженерно-технические исследования	
	4- НПД.ОКНИ	<b>Книга 4.</b> Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>Раздел 3</b>	<b>Проект реставрации и приспособления</b>		
	<b>Эскизный проект</b>		
	4-НПД.ПЗ	<b>Книга 1.</b> Пояснительная записка	
	4-НПД.АР	<b>Книга 2.</b> Объемно-планировочные и архитектурные решения	

	4-НПД.КР	<b>Книга 3. Конструктивные решения</b>	
<b>Проект</b>			
	4-ПРП.ПЗ	<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>	
	4-ПРП.АР	<b>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>	
	4-ПРП.КР	<b>Раздел 4. Конструктивные решения</b>	
	4-ПРП.ПОР	<b>Раздел 7. Проект организации реставрации</b>	
	4- ПРП.СМ	<b>Раздел 12. Смета на реставрацию объектов капитального строительства</b>	
<b>Раздел 4</b>	<b>Рабочая документация</b>		
	4-РД.АР	<b>Книга 1. Архитектурные решения</b>	
	4-РД.КР	<b>Книга 2. Конструктивные решения</b>	

\* Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП*) Государственная историко-культурная экспертиза осуществляется в отношении проектной документации в следующем составе:

- предварительные работы;
- комплексные научные исследования;
- проект реставрации и приспособления (эскизный проект, проект, в том числе проект организации реставрации, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (при необходимости)).

Не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы.

Инженерные изыскания (в случае их проведения) не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

**з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Перед началом проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии.

Экспертами в процессе проведения историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающих документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

В составе исходно-разрешительной документации предоставлены:

1. Решение исполнительного комитета Брянского областного совета народных депутатов РСФСР от 10.07.1979 г. №406 «О взятии памятников истории и культуры области, имеющих на 6 л историческую и художественную ценность, под государственную охрану».
2. Контракт № 4 от 05 сентября 2022 года по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенной по адресу: Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 на 37 л
3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 1-6/17/21 от 20.09.2021 г., утвержденное Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области на 5 л
4. Охранное обязательство №423 от 25.09.2017 г. собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание мужской гимназии» (Брянская область, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15), утвержденное Приказом Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области №2-1/064 от 28.09.2017 г. на 9 л
5. Приказ Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области №2-1/48 от 12.07.2021 г. «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: на 11 л Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон».
6. Паспорт Объекта культурного наследия «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 на 3 л
7. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), или выявленного объекта культурного наследия №1-7/24/22 от 11.10.2022 г. на 3 л
8. Технический паспорт на здания (строения) №15 по ул. Калинина, составлен по состоянию на 25.04.2003 г. на 14 л
9. Выписка из ЕГРН на земельный участок №99/2022/ 496163727 от 29.09.2022 г. на 6 л
10. Лицензия. Министерство культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 20527 от 24.08.2020 г. на 4 л
11. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 от 8 октября 2022 г. на 6 л
12. Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание на 6 л

мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15. от 8 октября 2022 г.

- осуществлено аналитическое изучение проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленной на экспертизу проектной документации соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 03-12/58 от 18.11.2023 г.

Результаты проведенных исследований были оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

**к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

#### **Общие сведения об объекте культурного наследия**

**Наименование объекта, согласно ЕГРОКН РФ:** «Здание мужской гимназии»

**Адрес объекта:** Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, 15.

**Номер в ЕГРОКН РФ:** 321610503170005

**Категория историко-культурного значения:** регионального значения.

**Вид объекта:** Памятник.

**Общая видовая принадлежность:** Памятник градостроительства и архитектуры

**Дата создания:** XIX в.

**Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:** Решение исполнительного комитета Брянского областного совета народных депутатов РСФСР от 10.07.1979 г. №406 «О взятии памятников истории и культуры области, имеющих историческую и художественную ценность, под государственную охрану».

**Охранное обязательство** - Охранное обязательство №423 от 25.09.2017 г. собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание мужской гимназии» (Брянская область, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15), утвержденное приказом Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области №2-1/064 от 28.09.2017 г.

**Предмет охраны** – не утвержден.

**Зоны охраны объекта культурного наследия:** Приказ Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области №2-1/48 от 12.07.2021 г. «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область,

Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон».

**Защитная зона объекта культурного наследия:** не утверждены.

**Использование:** не используется.

**Согласно правилам землепользования и застройки:** Земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, находится в кадастровом квартале № 32:23:0400802. Согласно правилам землепользования и застройки стародубского муниципального округа Брянской области территория объекта культурного наследия расположена в зоне «П1-1» - производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности.

**Местоположение объекта культурного наследия в структуре населенного пункта:** объект расположен в центральной части города. Здание расположено на нечетной стороне ул. Калинина. Здание расположено в границах квартала ул. Калинина, ул. Краснооктябрьская, ул. Луначарского и ул. Московская.

**Земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия:**

**Адрес:** Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, 15

**Кадастровый № квартала:** 32:23:0400802;

**Кадастровый № участка:** 32:23:0400802:179;

**Категория земель:** Земли населенных пунктов;

**Площадь земельного участка:** 4523.78 м<sup>2</sup>;

**Разрешенное использование:** для производственных целей;

**Статус:** актуальные;

### **Краткое историко-архивное и архитектурно-художественное описание Объекта**

Здание мужской гимназии было построено на улице Бульварная (позднее улица Калинина). Улица была проложена по плану урегулирования города Стародуба 1783-1804 гг. и является одной из восьми поперечных улиц. Проходит по исторической границе северо-восточной части древней крепости.

Характеристика окружающей исторической застройки;

Северная сторона улицы Бульварной (ныне Калинина), где было построено здание гимназии, относилась к престижным улицам города. По сведениям местных краеведов в сер. XIX в. этой землей владел богатый купец Стародуба Филатов-торговец красным товаром. Затем его владение перешло к дворянину Лайкевичу, крупному землевладельцу Стародубского уезда. Затем владения были куплены у потомков землевладельца городской казной под постройку Мужской гимназии. К югу от гимназии был организован городской бульвар.

Здание двухэтажное вытянутое с юга на север. Состоит из нескольких прямоугольных объемов. Главным объемом выходит на ул. Калинина.

Здание расположено вблизи центральной площади на некотором удалении от красной линии ул. Калинина (б. Бульварной), одной из восьми улиц проложенных по плану урегулирования Стародуба 1783-1804 гг. и отмечающей историческую границу северо-восточного угла крепости. Северная сторона улицы относилась к самым престижным улицам города. Здание выполнено из кирпича и оштукатурено, декоративные элементы выделены побелкой.

### **Центральный фасад:**

Симметричность центральному фасаду придает слабо выступающий широкий ризалит в три оси, акцентируемый порталом и завершенный аттиком. Кованное ограждение проходит



по краю крыши центрального фасада между фиалами, прерываясь ризалитом.

Аркатурный портик выполнен в виде каменных столбов-кубышек, завершен балконом с каменными тумбами, выход на который осуществляется из актового зала. Архитектурные детали имитируют формы древнерусской архитектуры 2-й половины 17 века.

Уступчатый аттик с профилированным карнизом и рядом дентикул венчает ризалит центрального входа.

Окна 1-го этажа крупные прямоугольные с лучковой перемычкой. Окна имеют 9 частное деление и 3-х частное, более крупное, под лучковой перемычкой.

Окна 2-го этажа крупные арочные, обрамлены архивольтом, опирающимся на профилированную пята с ушком в виде капельки. До архивольта имеют 9-ти частное деление, идентичное окнам 1-го этажа, под арочной дугой вертикальное трехчастное.

Окна 3-го этажа маленькие арочные, вытянутые в высоту, поставлены по два, обрамлены архивольтами на импостах, справа и слева от ризалита объединены полуциркульными сандриками.

Декоративный поясok состоит из ряда зубчиков, ряда уступчатых зубчиков и бриллиантового руста.

Балкон в ширину ризалита с каменными тумбами и металлическими решетками между ними расположен в уровне второго этажа. Столбы-кубышки, несущие балкон образуют портик центрального входа

Простой профилированный карниз проходит между 1-им и 2-м этажом административного корпуса.

Бриллиантовым рустом украшены лопатки в уровне второго этажа, подоконья второго этажа, фризовая часть, угловые лопатки.

Обильно декорированные лопатки ритмично членят центральный и боковые фасады административного корпуса.

Граненые башенки, увенчанные высокими остроконечными пирамидками поставлены в углах центрального фасада и ризалита. Углы центрального корпуса украшены лопатками, декорированными бриллиантовым рустом в первом этаже, двумя полуколоннами во втором и повторяющими форму карниза и поясков в третьем.

#### **Учебный корпус:**

Окна 1-го этажа крупные прямоугольные с подчеркнутой побелкой лучковой перемычкой с замковым камнем. Окна заключены в рамочные профилированные наличники, имеют 9 частное деление и 3-х частное вертикальное, более крупное, под лучковой перемычкой.

Размер и форма окон повторяют окна 1-го этажа центрального фасада.

Окна 2-го этажа крупные арочные, обрамлены выделенной побелкой клинчатой перемычкой, выполненной в форме руста. Имеют 9-ти частное деление, идентичное окнам 1-го этажа и вертикальное трехчастное под арочной дугой.

Размер и форма окон повторяют окна 1-го этажа центрального фасада. Плоские рустованные лопатки расположены в углах и по фасаду корпуса.

Карниз профилированный среднего выноса с рядом сухариков на торце корпуса имеет городчатые завершения в углах.

Профилированный междуэтажный карниз проходит по периметру корпуса.

Кровля металлическая скатная сложной конфигурации

#### **Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу**

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана в 2022-2023 гг. обществом с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «Сияжар», адрес: 430011, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 19, эт. 4, пом. 9; ИНН: 1191326002757, ОГРН 1326253538; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20527 от 24.08.2020 г. на основании Контракта №4 от 05.09.2022 г. по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенной по адресу: Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15.

Разработчик научно-проектной документации:

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «Сияжар» (ООО МНРЦ «Сияжар», далее - Автор, Разработчик).

Юридический адрес: 430011, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 19, эт. 4, пом. 9

Адрес электронной почты: [siyagar13@mail.ru](mailto:siyagar13@mail.ru), тел.: 8(904) 264-04-70.

Директор: Кочетков Алексей Николаевич.

Заказчик научно-проектной документации:

Наименование организации: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «БРЯНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

Юридический адрес:

241050 Фокина ул., д. 31, г. Брянск

Телефон (4832) 64-42-19

Факс (4832) 74-38-04

Электронная почта [CentrIKN@yandex.ru](mailto:CentrIKN@yandex.ru)

Директор: Донченко Татьяна Анатольевна.

Научно-проектная документация разработана под руководством аттестованных специалистов ООО МНРЦ «Сияжар» в области сохранения объектов культурного наследия:

- главный архитектор проекта – Васильева Светлана Борисовна, архитектор III категории, приказ МК РФ №360 от 26.03.2018 г.

- главный инженер проекта - Савинова Елена Владимировна, инженер III категории, приказ МК РФ № 2155 от 21.12.2021 г.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

1. Контракт № 4 от 05 сентября 2022 года по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенной по адресу: Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 1-6/17/21 от 20.09.2021 г., утвержденное Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области

3. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры), или выявленного объекта культурного наследия №1-7/24/22 от 11.11.2022 г.

4. Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 от 8 октября 2022 г.

5. Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15. от 8 октября 2022 г.

#### Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации

Согласно п. 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 1-6/17/21 от 20.09.2021 г., утвержденное Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области, в архиве Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия **отсутствует**.

#### *Результаты предварительных работ*

Раздел 1 «Предварительные работы» содержит материалы исходной и разрешительной документации и результаты предварительных исследований при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами.

Предварительные работы проведены проектной организацией ООО МНРЦ «Сияжар» в октябре 2022 года: получены исходная данные от Заказчика, разрешение на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (проведение шурфов и зондажей). В ходе предварительных исследований разработана программа научно-исследовательских работ, план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, выполнена фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ, предварительное визуальное и техническое обследование памятника, сформировано заключение о техническом состоянии объекта культурного наследия.

В соответствии с письмом МК РФ от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП проектной организацией подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 8.10.2022 г., согласно которому предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Акт определения влияния включен в состав предварительных исследований.

В целях проведения дальнейших работ в отношении объекта культурного наследия, в составе предварительных исследований разработан проект предмета охраны (**Шифр: 4-НПД.ППО**) в следующем составе:

#### Местоположение и градостроительные характеристики:

— Местоположение и роль объекта в композиционно-планировочной структуре улицы Калинина в городе Стародуб Брянской области.

- Исторические видовые раскрытия с основных городских улиц.
- Существующие высотные и силуэтные характеристики здания\*.

Элементы объемно-планировочной и объемно-пространственной структуры:

- объемно-пространственное композиционное построение основного объема здания со всеми фасадами.

Элементы архитектурно-художественного и композиционного решения:

- материал и характер отделки фасадных поверхностей на момент завершения строительства.
- архитектурно художественные элементы оформления, местоположение и габариты (лопатки, сандрики, междуэтажные пояса, венчающие карнизные пояса.
- исторические (конец XIX в.) габариты и расположение наружных оконных и дверных проемов лучковой формы, арочной формы.
- материал и характер обработки поверхности фасадных стен.

Элементы конструктивного решения:

- капитальные стены на конец XIX века, их конструкция и материал.
- кровля, комбинированная сложной формы: Кровля главного объема плоская с рулонным покрытием. Кровля второстепенного объема металлическая скатная сложной формы.

*Результаты комплексных научных исследований*

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» в составе проекта разработан на основании научно-исследовательской программы, составленной в ходе предварительных работ, и состоит из подразделов:

1. Историко-архивные и библиографические исследования, которые включают:
  - сбор исторических данных о памятнике, дошедших до нас в виде текстов или графических материалов как опубликованных, так и неопубликованных;
  - список музейных фондов;
  - выписки из архивных и библиографических источников;
  - фотокопии или выкопировки изобразительных, графических и письменных материалов;
  - историческая записка.
2. Историко-архитектурные натурные исследования, которые включают:
  - фотофиксацию существующего положения объекта культурного наследия;
  - обмерные чертежи фасадов и архитектурных деталей, помещений театра «Горицвет» и кафедры биохимии с разрезами и планами;
  - архитектурные и натурные исследования, в том числе зондажи, согласно разрешению на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), или выявленного объекта культурного наследия №1-7/24/22 от 11.10.2022 г.

Обмерные чертежи выполнены специалистами ООО МНРЦ «Сияжар» в октябре 2022 г.

3. Инженерно-технические исследования, состоящей из текстовой и графической части. Составлены акты обследования зондажей, выполнены поверочные расчеты конструкций, установлены дефекты, влияющие на несущую способность и устойчивость строительных конструкций здания и причины их возникновения, сформировано заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания.

Инженерно-технические обследование объекта культурного наследия выполнить специалистами ООО МНРЦ «Сияжар» в октябре 2022 г.

4. Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований, содержит обобщающие материалы по проведенным комплексным научным исследованиям для обоснования проектных решений.

Объём научных исследований определён в рамках целей и объёмов предполагаемых реставрационных работ. Материалы, собранные в ходе научных исследований, являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию реставрации.

Описание конструкций и результаты обследования:

**Фундаменты.** Тип фундамента, глубина заложения и техническое состояние фундаментов определялось с помощью выполненных шурфов. Было установлено, что фундаменты основного здания кирпичные ленточные на известково-песчаном растворе, фундаменты пристроев – ленточные из железобетонных фундаментных строительных блоков на цементно-песчаном растворе. Гидроизоляция фундамента здания отсутствует. Отмечены трещины в кирпичной кладке, биоповреждения и поражение мхом.

**Цоколь.** Цоколь здания с восточной стороны выполнен из каменной кладки глиняным обожжённым кирпичом на известково-песчаном растворе. Цоколь облицован штукатуркой. По цоколю отмечены сколы в каменной отделке, выбоины в кирпичной кладке, трещины в отделочном слое, частичное отсутствие отделки.

**Отмостка.** Отмостка по главному фасаду совмещенная с тротуарной дорожкой из асфальтобетона, по дворовому фасаду отмостка отсутствует.

**Наружные стены.** Несущие и самонесущие стены выполнены из глиняного обожжённого кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены известково-песчаным раствором и окрашены.

По стенам отмечены: отслоение, трещины и сколы отделочного слоя фасадов, следы замачивания, выкрашивание кирпичей, выветривание швов и ослабление кирпичной кладки, трещины и выбоины в кирпичной кладке, биоповреждение и поражение мхом кирпичной кладки фасада, выпадение отдельных кирпичей, местами повреждения или отсутствие декоративных элементов фасадов, поражение растительностью.

**Внутренние стены.** Внутренние несущие стены выполнены из глиняного обожжённого кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены известково-песчаным раствором и окрашены. По внутренним стенам отмечены: отслоение окрасочного слоя, местами отсутствие отделки, следы ремонта, трещины штукатурного и окрасочного слоёв, отпадение штукатурки, загрязнение отделочного слоя, следы замачивания, следы биоповреждений, отставание обоев и разрывы на всей поверхности, загрязнение и повреждение кромок обоев местами, сколы и частичное отсутствие плитки, выкрашивание кирпичей.

**Перегородки.** Перегородки здания выполнены из кирпича, дерева и металла. Отделка – керамическая плитка, окрасочный слой по шпаклевке, стены некоторых помещений защиты декоративными панелями. По перегородкам отмечены: выкрашивание кирпичей, выветривание швов кирпичной кладки, отсутствие отделочного слоя.

**Перемычки.** Каменные, железобетонные и из металлических уголков. По перемычкам отмечены: коррозия металлических уголков.

**Перекрытия.** Межэтажные перекрытия – металлическое балочное с деревянным настилом, железобетонное монолитное балочное. По перекрытиям отмечены: следы замачивания отделочного слоя, трещины в местах примыкания плит перекрытия к стенам,

следы биоповреждений, коррозия металлических балок, древесина поражена гнилью, отпадение отделочного слоя, следы гари.

**Полы.** Полы помещений – керамическая плитка, линолеум, паркет и деревянные доски. По полам отмечены: сколы, истёртость, нарушение сплошности паркетного покрытия; отслоение, вздутие и повреждение линолеума; сколы, трещины, местами отсутствие плиток.

**Лестницы.** Лестницы выполнены по косоурам со сборными железобетонными ступенями. Стены лестничной клетки выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. По лестницам отмечены: отсутствие перил (поручней) лестничных маршей и площадок, стёртость, сколы ступеней.

**Крыша.** Кровля здания – сложной формы в плане, комбинированная: плоская и скатная. Скатная крыша выполнена по деревянной стропильной системе, покрытие основной кровли –металлический лист с фальцевым соединением. Покрытие плоской крыши - рубероид. На кровле местами установлено защитное ограждение. Водосточная система предусматривает наружный организованный водосток. Слуховые окна (выход на кровлю) деревянные с покрытием из металлического листа. По крыше отмечены: наличие дополнительных временных креплений, коррозия металлического покрытия, наличие растительности на кровле, поражение мхом, повреждения или частичное отсутствие кровли, повреждения в местах примыкания, многочисленные заплатки, трещины рулонной кровли, трещины в цементно-песчаном бортике, отсутствие карнизного свеса, коррозия и искривление металлического кровельного ограждения, коррозия водоприёмных устройств и свесов, не соблюдается нахлест рулонного покрытия.

**Входные группы.** Основная входная группа расположена со стороны южного главного фасада, представляет собой портик с площадкой, выложенной брусчаткой. Входные группы дворового фасада и торцов здания отсутствуют.

**Окна и двери.** Окна деревянные прямоугольной формы и арочные. Двери прямоугольной формы и арочные. Заполнение дверных проемов –металлические и деревянные с остеклением. По дверям отмечены: потёртости, трещины и поражения гнилью дверных полотен и коробок, следы замачивания, отсутствие заполнения дверных проёмов, оседание дверных полотен, потёртость окрасочного слоя дверных полотен, отсутствие дверного остекления, повреждения дверных полотен, неплотный притвор.

По окнам отмечены: отсутствие, потёртость и коррозия оконных отливов, частичное отсутствие остекления, потёртость оконных рам и переплётов, нижний брус оконного переплёта поражен гнилью, древесина расслаивается, переплёты рассохлись, покоробились и расшатаны, часть приборов повреждена или отсутствует, отслоение окрасочного слоя оконной рамы и переплётов, местами отсутствие заполнения оконных проёмов, коррозия металлической решётки на окнах, мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истёртость и щели в притворах оконных блоков.

#### **Инженерные сети.**

**Система теплоснабжение** – система теплоснабжения центральная, однотрубная. Материал труб системы теплоснабжения – сталь. Система теплоснабжения не функционирует.

**Система водоснабжения** – ввод в здание осуществляется стальными. По водопроводу отмечены: коррозия, отсутствие приборов водоснабжения. Здание отключено от системы водоснабжения.

**Система водоотведения** – Здание отключено от системы водоотведения.

**Система электроснабжения и электроосвещения** – система не функционирует.

Выявленные дефекты и повреждения являются следствием нормального физического износа конструкции, продолжительной эксплуатации без проведения ремонтных и реставрационных работ, агрессивного воздействия среды.

В соответствии с комплексным анализом на соответствие нормам безопасной эксплуатации объекта культурного наследия регионального значения сделан вывод, что основные причины возникновения дефектов конструкций, следующие:

- длительная эксплуатация;
- отсутствие текущих ремонтов;
- воздействие атмосферных осадков;
- естественный износ и др. внешние факторы.

Факторы, повлиявшие на техническое состояние здания.

**1.** Климатические агрессивные воздействия, несвоевременное выполнение работ по текущему ремонту.

**2.** Воздействия внешних природных факторов, наибольшее влияние оказывает водная среда, попеременное увлажнение и высыхание материала.

**3.** Атмосферное и внешнее воздействие.

**4.** Естественный износ и внешние факторы.

По результатам инженерно-технического обследования сделаны выводы о состоянии конструкций здания:

№ п/п	Конструктивные элементы	Категория технического состояния	
		по ГОСТ 31937.2011	по ГОСТ Р 55567-2013
1.	Фундаменты	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
2.	Цоколь	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
3.	Отмостка	ограниченно-работоспособное	III - неудовлетворительное
4.	Наружные стены	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
5.	Внутренние стены	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
6.	Перегородки	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
7.	Перемычки	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
8.	Межэтажные перекрытия	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
9.	Полы	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
10.	Лестницы	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
11.	Кровля	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
12.	Входные группы	ограниченно-работоспособное	III - неудовлетворительное
13.	Окна и двери	ограниченно-работоспособное	III - неудовлетворительное

Техническое состояние строительных конструкций объекта оценивается как «ограниченно-работоспособное». Эксплуатация возможна по прямому назначению, при существующем уровне внешних эксплуатационных нагрузок.

По итогам комплексных научных исследований Разработчиком предложены следующие рекомендации:

- Выполнить мероприятия по восстановлению главной входной группы здания;
- Выполнить мероприятия по реставрации фасадов здания;
- Выполнить мероприятия по восстановлению отделки фасадов, цоколя, карнизных свесов и декоративных элементов фасадов;
- Выполнить мероприятия по реставрации каменной кладки из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе;
- Выполнить проектные решения по устройству вертикальной гидроизоляции фундаментов;
- Выполнить мероприятия по устройству отмостки;
- Выполнить проектные решения по замене дверей с соблюдением пожарных нормативов;
- Выполнить мероприятия по замене водосточной системы;
- Выполнить мероприятия по устройству входных групп дворовых фасадов;
- Выполнить мероприятия по замене внутренней отделки;
- Предусмотреть мероприятия по антикоррозионной и огнебиозащитной обработке конструктивных элементов здания;
- Выполнить мероприятия по замене утеплителя чердачного перекрытия с устройством пароизоляции;
- Выполнить мероприятия по устройству ветрозащитного материала и замене покрытия кровли;
- Выполнить мероприятия по ремонту стропильной системы крыши;
- Выполнить мероприятия по очистке кладки дворового фасада от высолов и биоповреждений;
- Выполнить мероприятия по замене и восстановлению внутренней отделки стен, потолков, оконных и дверных откосов.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст; СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

#### *Предлагаемые проектные решения*

Проектными решениями предполагается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектом не предусмотрено архитектурно-художественное изменение внешнего облика здания, элементов, принятых предметом охраны и его особенностей, представляющих собой историко-культурную ценность объекта культурного наследия.

На момент разработки проектной документации объект не эксплуатируется



Осуществление ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия предусмотрено в 1 этап.

Проектом предусмотрены следующие работы:

Объемно-планировочные и архитектурные решения:

- Выполнить мероприятия по восстановлению главной входной группы здания;
- Выполнить мероприятия по реставрации фасадов:
- Выполнить мероприятий по замене оконных блоков на индивидуальные деревянные раздельные оконные блоки с двойным остеклением.
- Выполнить проектные решения по замене дверей с соблюдением пожарных нормативов:
  - Выполнить мероприятия по реставрации каменной кладки из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе фасадов:
  - Выполнить мероприятия по замене и восстановлению внутренней отделки стен, потолков, оконных и дверных откосов:
    - Внутренняя отделка стен:
    - Отделка потолков:
    - Отделка оконных и деревянных откосов:
    - Выполнить мероприятия по очистке кладки дворового фасада от высолов и биоповреждений.

Конструктивные решения:

- Выполнить мероприятия по устройству отмостки.
  - мероприятия по устройству входных групп дворовых фасадов.
  - Предусмотреть мероприятия по антикоррозионной и огнебиозащитной обработке конструктивных элементов здания;
  - Выполнить мероприятия по замене утеплителя чердачного перекрытия с устройством пароизоляции:
  - Выполнить мероприятия по устройству ветрозащитного материала и замене покрытия кровли:
- Выполнить мероприятия по ремонту стропильной системы крыши.  
устройство гидроизоляции фундаментов и инъектирование фундаментов до 30%.

Инженерные сети:

Проектом не предусмотрены работы по ремонту существующих инженерных сетей систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых реставрационных работ на особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

**л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

При проведении историко-культурной экспертизы были собраны и получены следующие документы и материалы:

- исходно-разрешительные документы;
- фотографические материалы современного состояния объекта культурного наследия;
- сведения, имеющиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Использовалась следующая специальная, техническая и справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП (с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы);
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП (о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП (с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации).

#### **м) обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.04.2023 г., и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия регионального значения».*

Научно-проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

- Раздел 1. «Предварительные работы»;
- Раздел 2. «Комплексные научные исследования».
- Раздел 3. «Проект реставрации и приспособление» (стадия эскизный проект, проект);
- Раздел 4. «Рабочая документация» (не подлежит государственной историко-культурной экспертизе).

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документации комиссия пришла к выводу:

1. Научно-проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 1-6/17/21 от 20.09.2021 г., утвержденное Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

2. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному и инженерно-техническому обследованию подверглись все элементы Объекта, подлежащие ремонту и реставрации, в пределах видимости и доступности. Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного технического обследования объекта. Описание и обоснование принятых проектных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения памятника.

3. Проектные решения соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются.

5. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту и реставрации, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **н) вывод экспертизы**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «Сияжар», **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение) и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.**

**о) перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложения к акту - копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 от «28» сентября 2023 года. на 5 л.
2. Протокол организационного (итогового) заседания экспертной комиссии № 2 от «25» октября 2023 года. на 4 л.

**п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии:**

Дата оформления заключения экспертизы - «25» октября 2023 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, в соответствии с требованием пункта 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Председатель экспертной комиссии \_\_\_\_\_ **Е.Г. Лаптев**

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ **М.В. Аriskин**

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ **А.В. Снитко**

**Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу:**

**Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15**

**«28» сентября 2023 года**

**Присутствовали:**

<b>Состав экспертной комиссии</b>	
<b>Председатель комиссии:</b>	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Лаптев Евгений Геннадьевич
<b>Образование</b>	высшее образование
<b>Специальность</b>	промышленное и гражданское строительство
<b>Учёная степень (звание)</b>	не имеется
<b>Стаж работы</b>	23 года
<b>Место работы, должность</b>	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
<b>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2853 от 11.10.2023 года «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
<b>Член комиссии:</b>	
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Снитко Александр Владимирович
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность; ВУЗ; год окончания; иные сведения (1)</b>	Архитектор; Ивановский инженерно-строительный институт; 1995; диплом с отличием
<b>Специальность; ВУЗ; год окончания; иные сведения (2)</b>	Инженер-строитель; Ивановская государственная архитектурно-строительная академия; 1996; диплом с отличием
<b>Ученая степень; место защиты; год</b>	Доктор архитектуры; Московский архитектурный институт; 2022
<b>Стаж работы</b>	27 лет
<b>Место работы: должность</b>	ООО «Немецкий дом»; главный архитектор-конструктор
<b>Общественный статус</b>	- член Союза архитекторов России – член Правления Ивановского регионального отделения;
	- член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области - член межведомственной комиссии при Губернаторе Ивановской области по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Ивановской области

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- член консультативного Совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова;</li> <li>- член Архитектурно-градостроительного Совета города Иванова;</li> </ul>
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2023 года № 2368 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>— документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>— проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>— проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>— документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>— документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
Ответственный секретарь:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 «Об аттестации экспертов по проведению

объектов экспертизы	государственной историко-культурной экспертизы»: <ul style="list-style-type: none"> <li>— проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>— документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
---------------------	---

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

#### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: А.В. Снитко, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев.

#### **2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Е.Г. Лаптева, ответственным секретарем Экспертной комиссии М.В. Арискина.

#### **3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

М. В. Арискин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 **шифр: 4-НПД**.

**Цель экспертизы:** определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 **шифр: 4-НПД** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15, разработана обществом с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «Сияжар» в 2022-2023 году, Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 20527 от 24.08.2020 г.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом Часть 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

28 сентября 2023 года - организационное заседание комиссии экспертов;



25 октября 2023 года - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: А.В. Снитко, М.В. Аriskин, Е.Г. Лаптев.

**4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Е.Г. Лаптев

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ М.В. Аriskин

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Снитко

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 2 по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 «25» октября 2023 года.**

**Присутствовали:**

<b>Состав экспертной комиссии</b>	
<b>Председатель комиссии:</b>	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Лаптев Евгений Геннадьевич
<b>Образование</b>	высшее образование
<b>Специальность</b>	промышленное и гражданское строительство
<b>Учёная степень (звание)</b>	не имеется
<b>Стаж работы</b>	23 года
<b>Место работы, должность</b>	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
<b>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2853 от 11.10.2023 года «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
<b>Член комиссии:</b>	
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Снитко Александр Владимирович
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность; ВУЗ; год окончания; иные сведения (1)</b>	Архитектор; Ивановский инженерно-строительный институт; 1995; диплом с отличием
<b>Специальность; ВУЗ; год окончания; иные сведения (2)</b>	Инженер-строитель; Ивановская государственная архитектурно-строительная академия; 1996; диплом с отличием
<b>Ученая степень; место защиты; год</b>	Доктор архитектуры; Московский архитектурный институт; 2022
<b>Стаж работы</b>	27 лет
<b>Место работы: должность</b>	ООО «Немецкий дом»; главный архитектор-конструктор
<b>Общественный статус</b>	- член Союза архитекторов России – член Правления Ивановского регионального отделения;
	- член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области - член межведомственной комиссии при Губернаторе Ивановской области по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Ивановской области

	<p>- член консультативного Совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова;</p> <p>- член Архитектурно-градостроительного Совета города Иванова;</p>
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2023 года № 2368 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <p>— выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>— документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>— проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>— проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>— документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>— документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
Ответственный секретарь:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 «Об аттестации экспертов по проведению

	<p>государственной историко-культурной экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>— документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

#### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по ЗаклЮчению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 **шифр: 4-НПД**.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование итоговых выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 **шифр: 4-НПД**.

**Ответственные исполнители:** А.В. Снитко, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев.

#### **Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов А.В. Снитко, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев. ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15. **шифр: 4-НПД**, выполненную Обществом с ограниченной ответственностью Мордовский

научно-реставрационный центр «Сияжар» в 2022-2023 году, (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 20527 от 24.08.2020 г.), экспертная комиссия пришла к единогласному мнению **о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение)** научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению - «за» - 3; против и воздержавшихся - нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 **шифр: 4-НПД**.

Председатель экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Е.Г. Лаптев

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ М.В. Арискин

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Снитко

**В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**